

Februar 2015.

Fokus: Zakon o izmeni Zakona o overavanju potpisa, rukopisa i prepisa

Dana 25. februara 2015. godine, Narodna skupština Republike Srbije usvojila je Zakon o izmenama Zakona o overavanju potpisa, rukopisa i prepisa ("Sl. glasnik RS", br. 93/2014 i 22/2015, dalje: „Zakon“) koji je stupio na snagu 28. februara 2015. godine.

PREGLED IZMENA

Izmenama Zakona o overavanju potpisa, rukopisa i prepisa ("Sl. glasnik RS", br. 93/2014) vrši se produženje roka za overu potpisa, rukopisa i prepisa od strane sudova i opštinskih uprava. Ovim izmenama određeno je da osnovni sudovi, odnosno opštinske uprave mogu da overavaju potpise, rukopise i prepise kao povereni posao do 1. marta 2017. godine.

Izuzetno, u gradovima i opštinama za koje nisu imenovani javni beležnici, potpise, rukopise i prepise će overavati osnovni sudovi, sudske jedinice, kao i prijemne kancelarije osnovnih sudova, odnosno opštinske uprave, kao povereni posao i posle 1. marta 2017. godine, a do imenovanja javnih beležnika za ta područja.

Budući da je Zakonom o overavanju potpisa, rukopisa i prepisa određeno da, ako zakonom nije drugačije određeno, potpis, rukopis i prepis overava javni beležnik, predmetna izmena Zakona znači da je

produžen rok u kom i osnovni sudovi i opštinske uprave i dalje mogu da obavljaju poslove overe potpisa, rukopisa i prepisa.

Shodno navedenom, u gradovima u kojima su imenovani javni beležnici, overavanje potpisa, rukopisa i prepisa istovremeno obavljaju i javni beležnici i sudovi, odnosno opštinske uprave, te građani mogu odabrati na koji način će overiti određeni dokument. S druge strane i bez obzira na navedeno, u gradovima i opštinama u kojima su imenovani, **javni beležnici su isključivo nadležni za sastavljanje odnosno potvrđivanje isprava za koje je posebnim propisima određeno da moraju biti sačinjeni u formi javnobeležničke isprave** (solemnizovane isprave ili javnobeležničkog zapisa) odnosno kada je propisima koji su pre početka primene Zakona o javnom beležništvu ("Službeni glasnik RS", br. 31/11, 85/12 i 19/13) određeno da ih sastavlja, odnosno potvrđuje sud.

U gradovima, odnosno opštinama **za koje nisu imenovani javni beležnici**, do imenovanja javnih beležnika, poslove potvrđivanja (solemnizacije) isprave, odnosno sastavljanja javnobeležničkog zapisa, za koje je zakonom propisana isključiva nadležnost javnih beležnika, **vršiće osnovni sudovi** u skladu sa zakonom.

Kad sud vrši potvrđivanje (solemnizaciju) isprave, plaća se sudska taksa u iznosu od

60% od sudske takse propisane za sačinjavanje javnobeležničkog zapisa.

Pregled poslova javnih beležnika i sudova do 01.03.2017. godine, odnosno do imenovanja javnih beležnika

JAVNI BELEŽNICI

JAVNOBELEŽNIČKI POTVRĐENA (SOLEMNIZOVANA) ISPRAVA

(nejavna isprava koju je potvrdio javni beležnik)

- ugovor o prometu nepokretnosti;
- ugovor o hipoteci i založna isprava ako ne sadrže izričitu izjavu obvezanog lica da se na osnovu ugovora o hipoteci, odnosno založne izjave, može, radi ostvarenja dugovane činidbe, po dospelosti obaveze neposredno sprovesti prinudno izvršenje;
- ugovor kojim se zasnivaju stvarne i lične službenosti;
- ugovor o raspodeli imovine za života;
- ugovor o doživotnom izdržavanju;
- ugovor o prenosu naslednog dela;
- druge isprave kada je to određeno posebnim propisima;
- overa potpisa, rukopisa i prepisa.

JAVNOBELEŽNIČKI ZAPIS

(isprava o pravnim poslovima i izjavama koju je sastavio javni beležnik)

- ugovor o raspolaganju nepokretnostima **poslovno nesposobnih lica**;
- ugovor o hipoteci i založna izjava ako sadrže izričitu izjavu obvezanog lica da se na osnovu ugovora o hipoteci, odnosno založne izjave,

može, radi ostvarenja dugovane činidbe, po dospelosti obaveze sprovesti prinudno izvršenje, bilo sudskim bilo vansudskim putem;

- sporazum o zakonskom izdržavanju, u skladu sa zakonom;
- javnobeležničko zaveštanje;
- druge isprave kada je to određeno posebnim propisima;
- overa potpisa, rukopisa i prepisa.

OSNOVNI SUDOVI I OPŠTINSKI ORGANI

- overa potpisa, rukopisa i prepisa.

*Odricanje od odgovornosti: Tekst u prilogu šalje se kao opšte uputstvo i ne predstavlja pravni savet.
Copyright Cvetkovic, Skoko & Jovicic 2015.*